

BROffice

BROffice - это экосистема представляющая собой сеть из более чем 150-ти хабов (коворкинг-пространств) для компаний и частных лиц.

- Ежегодные \$500 000 долларов инвестиций каждым хабом в
- стартапы
- Просторные помещения от 1000 кв.м. до 3000 кв.м.
- Динамичный рост сети за 3 года в более чем 40-ка странах (1-й год - 5 хабов, 2-й год - 45 хабов, 3-й год 100 хабов)
- Возможность участникам стать совладельцами бизнеса.

Цель BROffice

Объединить людей по всему миру, которые интересуются IT/блокчейн технологиями и инвестициями в этой сфере от компаний разработчиков и фондов до блогеров и маркетмейкеров, создав комфортные и выгодные условия работы для любого типа проектов.

Какую проблему решает BROffice?

Открытый доступ контактов всех участников и единая сеть поможет сэкономить на роудшоу и найти нужный фонд или хорошего специалиста в штат образно в соседней комнате во время кофебрейка. С BROffice для стартап проекта вам не нужно снимать офис, покупать оборудование, делать ремонт, контролировать бытовые процессы, искать инвесторов для стартапа.

Преимущества инвестирования

Предлагаем уникальную возможность - купить токены сети хабов BROffice по минимальной цене, тем самым получить долю в компании на самых выгодных условиях:

- в первых 5 хабах security token, привязанный к доле компании, будет начисляться **БОНУСОМ** к купленным utility токенам
- в первых 5 хабах продаётся 15% доли в компании!
- в 1 хабе будет продаваться 5% доли компании, цена токена HUBT составит \$4
- во 2 хабе будет продаваться 4% доли компании, цена токена HUBT составит \$5
- в 3 хабе будет продаваться 3% доли компании, цена токена HUBT составит \$8
- в 4 хабе будет продаваться 2% доли компании, цена токена HUBT составит \$10
- в 5 хабе будет продаваться 1% доли компании, цена токена HUBT составит \$20
- в следующих 45 хабах будет продаваться 35% доли в компании. Security token HUBT, а значит долю в компании, можно будет только **КУПИТЬ**. Цена токена также будет расти с каждым хабом!



BROffice tokens

Будет выпущено 2 токена:

- HUBU - utility
- HUBT - security

HUBU - utility token

- цена 1 HUBU = \$0,10
- эмиссия 500 000 000
- будет торговаться на бирже после 1го хаба
- будет продаваться до 5го хаба включительно
- остаток токенов после 5го хаба будет "сожжён", дополнительной эмиссии не будет
- 10% прибыли компании каждый месяц будут направляться на откуп токенов с биржи
- будет использоваться для оплаты услуг в хабах

HUBT - security token

- цена 1 HUBT = \$10,00
- эмиссия 25 000 000
- в рамках реализации первых 5 хабов начисляется **БОНУСОМ** при покупке utility токенов
- далее будет продаваться до 50 хаба включительно
- привязан к доле прибыли всей сети хабов
- после 50 хаба можно будет обменять на акции

Финмодель BROffice tokens

Ценность utility токена будет увеличиваться за счёт таких факторов:

- ограниченная эмиссия
- 10% прибыли компании направляется на откуп с биржи
- оплата за услуги в хабах, т. е. увеличение спроса с расширением бизнеса, а значит увеличение ценности utility токена

Финмодель базируется на реализации первых 50 хабов:

- средняя стоимость 1 хаба = \$5 000 000
- общий бюджет на реализацию 50 хабов = \$250 000 000

Особенности продажи токенов (подробности отображены в таблице ниже):

- utility токены будут продаваться только до 5го хаба включительно
- security token HUBT будет начисляться **БОНУСОМ** только до 5го хаба включительно
- после 5го хаба:
 - utility можно будет купить только на бирже
 - security можно будет только купить
- с каждым хабом будет:
 - уменьшаться продаваемая доля компании

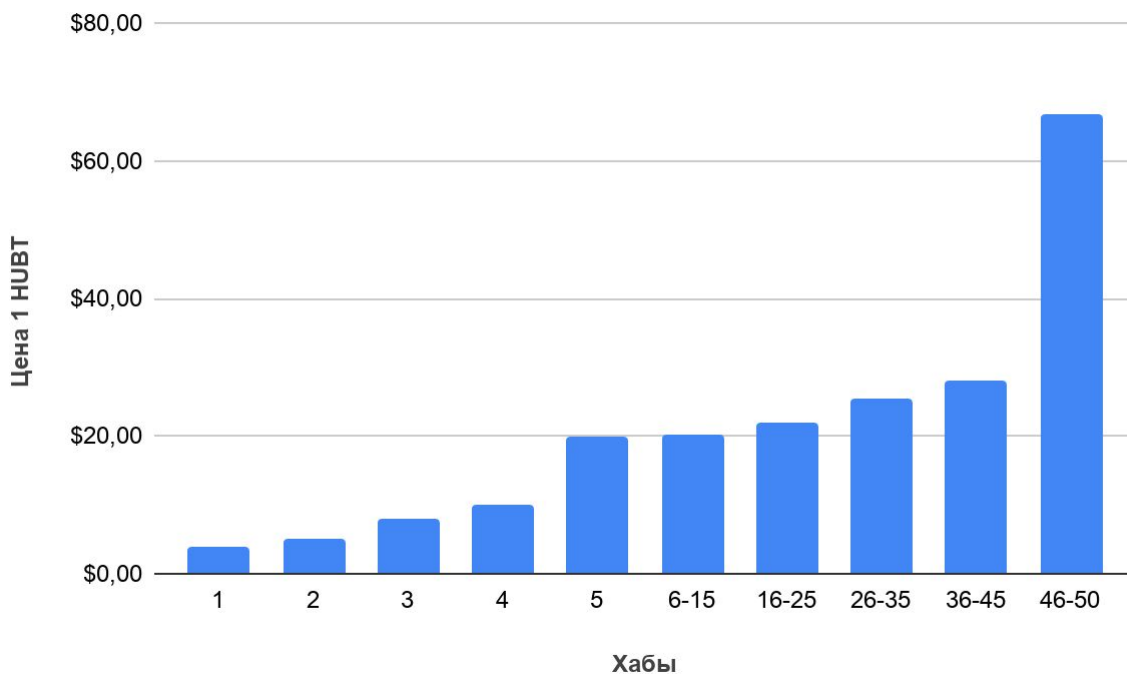
BROffice

- будет увеличиваться цена security токена HUBT
- Продажу и распространение токенов можно условно разбить на 2 этапа:
 - в рамках первых 5 хабов будет продаваться 15% доли компании
 - в рамках следующих 45 хабов будет продаваться 35% доли компании

Детали продажи токенов BROffice

Хабы	Цена 1 HUBT	Пропорция начисления HUBT к utility токену в рамках первых 5 хабов	Продаваемая доля компании на каждый хаб	Количество HUBT	Капитализация HUBT
1	\$4,00	40:1	5,00%	1 250 000	\$5 000 000,00
2	\$5,00	50:1	4,00%	1 000 000	\$5 000 000,00
3	\$8,00	80:1	3,00%	625 000	\$5 000 000,00
4	\$10,00	100:1	2,00%	500 000	\$5 000 000,00
5	\$20,00	200:1	1,00%	250 000	\$5 000 000,00
6-15	\$20,20	-	0,95%	2 475 000	\$50 000 000,00
16-25	\$21,98	-	0,85%	2 275 000	\$50 000 000,00
26-35	\$25,32	-	0,75%	1 975 000	\$50 000 000,00
36-45	\$28,17	-	0,65%	1 775 000	\$50 000 000,00
46-50	\$66,67	-	0,60%	375 000	\$25 000 000,00

Диаграмма удорожания цены HUBT с каждым хабом

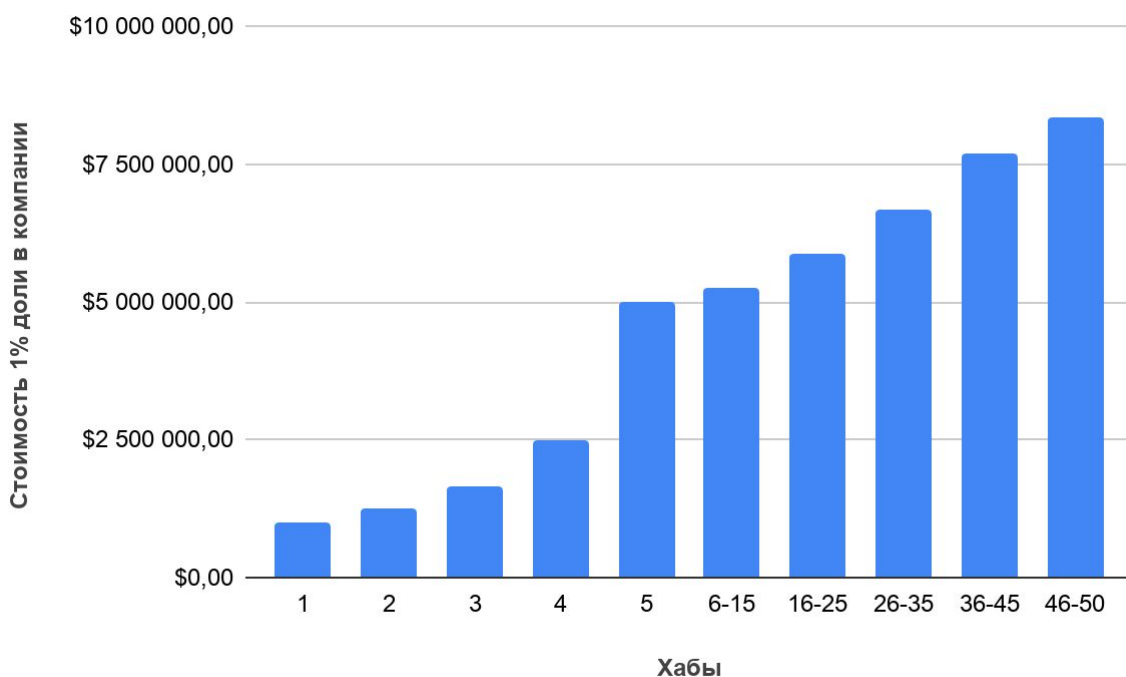


BROffice

Изменение стоимости 1% доли в компании с каждым хабом

Хабы	Стоимость 1% доли в компании
1	\$1 000 000,00
2	\$1 250 000,00
3	\$1 666 666,67
4	\$2 500 000,00
5	\$5 000 000,00
6-15	\$5 263 157,89
16-25	\$5 882 352,94
26-35	\$6 666 666,67
36-45	\$7 692 307,69
46-50	\$8 333 333,33

Диаграмма удорожания 1% с каждым хабом



Дорожная карта развития сети хабов

- в 2019 г. будет открыто 5 хабов
- в 2020 г. будет открыто ещё 45 хабов
- в 2021 г. будет открыто ещё 100 хабов



Пример доходности инвестиции в \$100 000

Инвестор на инвестицию в \$100 000 получит:

- utility token в количестве $\$100\,000 / \$0,10 = 1\,000\,000$ HUBU
- security token **БОНУСОМ** в количестве $1\,000\,000 \text{ HUBU} / 40 = 25\,000$ HUBT или 0,1% доли в компании
- 0,1% доли от инвестиций в стартапы. Бюджет инвестиций в каждом хабе \$500 000

Через год или к реализации 5 хаба инвестор получит прибыль:

- стоимость доли в компании составит $25\,000 \text{ HUBT} \times \$20,00 = \$500\,000$.
Увеличение стоимости доли инвестора составит **x5** через 1 год
- ожидается в среднем 48 стартапов на хаб, т. е. к 5 хабу количество стартапов $48 \times 5 = 240$
 - по статистике каждый 10 стартап успешный, т. е. 24 стартапа к 5 хабу
 - доходность стартапа в среднем \$2 000 000, для 24 стартапов - \$48 000 000
 - доля инвестора 0,1% или $\$48\,000\,000 \times 0,1\% =$ **\$48 000**
- доход от операционной деятельности хабов ожидается на уровне 25% годовых
 - для 5 хабов общей стоимостью \$25 000 000 прибыль составит \$6 250 000 в год
 - доля инвестора 0,1%, его прибыль составит **\$6 250** в год
- utility token будет использоваться для оплаты услуг в хабах и торговаться на бирже. В сумме с ограниченной эмиссией это даст 50% рост стоимости utility токена через год
 - стоимость токенов инвестора через год составит $1\,000\,000 \text{ HUBU} \times \$0,15 = \$150\,000$. Т. е. utility токены инвестора подорожают на **\$50 000** через год
- таким образом на \$100 000 инвестицию в первый хаб инвестор получит:
 - пассивный доход **\$54 250** в год
 - удорожание своей доли в **x5,5** через год